

**UCHWAŁA NR XLVIII/288/24**  
**RADY GMINY REGNÓW**

z dnia 26 stycznia 2024 roku

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), Rada Gminy Regnów uchwała, co następuje.

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały (Dz. Urz. Wojew. Skierniewickiego z 1998r. Nr 4 poz. 215) w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej na terenach o symbolach przeznaczenia RL,R, R,RL, RL,R,MR, R,MR,RL i R, wyłącznie na użytkach rolnych.

**§ 2.** Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami obszaru obowiązującego planu miejscowego o którym mowa w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*S. Dudek*  
Sławomir Dudek

## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały (Dz. Urz. Wojew. Skierniewickiego z 1998r. Nr 4 poz. 215), powstał problem umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej na niektórych gruntach rolnych. Grunty te przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod tereny rolne i leśne z zakazem zabudowy.

Należy zauważyć, że Wyrok Nr II SA/WR 126/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2019 r. jednoznacznie wskazał brak uzasadnienia wprowadzenia zakazu realizacji budynków zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych w planie miejscowym bez szczególnych uwarunkowań wykluczających taką zabudowę. Na obszarze gminy Regnów takie uwarunkowania nie występują.

Z uwagi na dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową dla gospodarstw rolnych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów w strefie rozwoju rolnictwa, niezbędne jest dostosowanie obydwu dokumentów.

Należy stwierdzić, że zmiana planu:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru rolniczego.

Należy podkreślić, że na obszarze nie wystąpiło zjawisko zalesiania gruntów rolnych w myśl ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu dla terenów o symbolach 1.10.R, 1.11.RL,R, 1.23.RL,R, 7.01.RL,R, 7.02.R, 7.04.RL,R, 7.10.RL,R, 7.15.RL,R, 7.21.RL,R, 7.28.RL,R, 7.32.RL,R, 7.37.RL,R, 17.02.RL,R,MR, 17.04.RL,R, 17.05.RL,R,MR, 17.08.RL,R, 17.13.RL,R, 17.17.RL,R, 17.18.R, 17.24.RL,R, 18.5.RL,R, 18.9.R, 18.10.RL,R, 18.14.RL,R, 18.18.RL,R,MR, 18.22.RL,R, 18.24.R,MR,RL, 18.25.RL,R, 18.30.RL,R, 18.32.RL,R, 19.44.R, 20.22.R,RL, 20.23.R, 20.25.R,RL, 22.01.RL,R, w szczególności:

- na wykreśleniu zakazu realizacji budynków lub realizacji nowych budynków,
- na wprowadzeniu dodatkowych ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy rolniczej na gruntach rolnych i ochrony użytków leśnych.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi zakładanie nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów.

Przewodniczący Rady  
*S. Dudek*  
Sławomir Dudek