

UCHWAŁA NR XLVIII/290/24
RADY GMINY REGNÓW

z dnia 26 stycznia 2024 roku

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków Gmina Regnów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), Rada Gminy Regnów uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków Gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 43 poz. 1121), w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej na terenach o symbolu przeznaczenia R,RL wyłącznie na użytkach rolnych przy zachowaniu warunków sanitarnych od cmentarza.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami obszaru obowiązującego planu miejscowego o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
S. Dudek
Sławomir Dudek

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków
Gmina Regnów

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków Gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 43 poz. 1121), powstał problem umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej na niektórych gruntach rolnych. Grunty te przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod tereny rolne i leśne z zakazem zabudowy. Należy zauważyć, że Wyrok Nr II SA/WR 126/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2019 r. jednoznacznie wskazał brak uzasadnienia wprowadzenia zakazu realizacji budynków zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych w planie miejscowym bez szczególnych uwarunkowań wykluczających taką zabudowę. Na obszarze gminy Regnów takie uwarunkowania nie występują.

Z uwagi na dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową dla gospodarstw rolnych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów w strefie rozwoju rolnictwa, niezbędne jest dostosowanie obydwu dokumentów.

Należy stwierdzić, że zmiana planu:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru rolniczego.

Należy podkreślić, że na obszarze nie wystąpiło zjawisko zalesiania gruntów rolnych w myśl ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu dla terenów o symbolach 21.21.R, 26.09.R,RL, 26.10.R,RL, 26.11.R,26.12.R,26.13.R,29.10.R,RL, 29.12.R,RL, 29.13.R,RL, w szczególności:

- na wykreśleniu zakazu realizacji budynków,
- na wprowadzeniu dodatkowych ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy rolniczej na gruntach rolnych, ochrony użytków leśnych i zachowania warunków sanitarnych od cmentarza.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi zakładanie nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów.

Przewodniczący Rady
S. Dudek
Sławomir Dudek